

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

A) EL ZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZ KÖNYVE

Igénylésazonosító: 671 682

Az ellen rzés tárgya:	2025.november.28: pince- partfal
A jegyz könyv felvételének helyszíne:	Zebevény Község Önkormányzatának hivatali helyisége
A jegyz könyv felvételének id pontja:	2025.12.18.
Az ellen rzéshez felhasznált iratok:	9/2011 Korm. Rendelet

Jelen vannak

Önkormányzat részér l:	Ferenczy Ern Ervin	A helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes f városi és megyei kincstár részér l:	Vinczné Gergely Katalin
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	pályázati támogatási referens
Telefon:	+36 70 380 6528	Telefon:	+36 1 452 8690
Fax:		Fax:	
Email:	titkarsag@zebegeny.hu	Email:	vinczene.gergely.katalin@allamkincstar.gov.hu
P.H.		P.H.	
.....		
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részér l:	Diósi Edit t . zászlós	Vízügyi Igazgatóság részér l:	
Beosztás:	Katasztrófavédelmi megbízott	Beosztás:	
Telefon:	+36 70 947 9656	Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:	edit.diosi@katved.gov.hu	Email:	
P.H.		P.H.	
.....		
Magyar Közút Nonprofit Zrt. részér l:		a helyi önkormányzat székhelye szerint illetékes f városi és megyei kormányhivatal építésügyi hatósága részér l:	
Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
.....		

A táblázat következ sora a következ oldalon kezd dik...

Egyéb felkért szerv részér l:		Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):	
Beosztás:		Beosztás:	
Telefon:		Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	
P.H.		P.H.	
.....		

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	Káresemény id pontja: 2025.11.28 péntek Lakossági bejelentés alapján értesült az önkormányzat, hogy a folyamatos es zéseket követ en a Kálvária utca 2. sz. alatti ingatlanra omlott az önkormányzati tulajdonú 583/2 hrsz. Kálvária domb fel l a lösz magaspartfal. A káresemény 10-15 fm hosszban veszélyezteti a partfal alatti házak biztonságát, az ott él k testi épségét. Becsült helyreállítási költség: 30.000.000,- Ft
----------------------------	--

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	pince- partfal	Zebegeány	Kálvária utca (1-2), Sz nyi utca (15)	1, 2, 15	583/2	60 fm		önkormányzati

Védekezési fokozat mértéke:	[] I. [] II. [] III.
Védekezési fokozat elrendelésének id pontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének id pontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat id ben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthet -e (igen/nem)	Igen

Indokolás:	A bizottság a helyszíni szemle során megállapította, hogy a bejelentésben szerepl önkormányzati tulajdonú 583/2 hrsz-ú Kálvária domb fel l a lösz magaspartfal (cca. 10-12 fm) a Kálvária utca 2. sz. alatti magáningatlanra omlott. A bejelentést követ en a partfal folytatásában további szakaszokon is omlás történt a Kálvária utca 1. és a Sz nyi utca 15. sz. ingatlanok mögött. A károsodás cca. 60 fm hosszú szakaszon látható. A károsodás a löszfal 2024-ben támfallal meger sített folytatásában történt. A támfal építése a 2024. évi 623 465 ebr42 azonosítójú pályázat (szomszéd ingatlan, Kálvária utca 3.) során megítélt támogatás eredményeként épült. A pince-partfal bizottság 2025. december 16-án tartott helyszíni szemle alkalmával a bejelentést jogosnak tartotta. A partfal további, er teljes omlása a lakóépületeket veszélyezteti ezért, élet- és vagyonvédelmi szempontból a beavatkozás indokolt. A bizottság a helyreállítás támogatja.
------------	--

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	-
--	---

Záradék	A jegyz könyvben foglaltakkal a jelenlév k egyetértenek.
---------	--

Megjegyzés: A jegyz könyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlév személyeknek kell aláírnia. A jelenlév k az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.